NEUBAU NÖ LANDESKINDERGARTEN II

Errichtet im Auftrag der Stadtgemeinde Purkersdorf durch die WIPUR Wirtschaftsbetriebe der Stadt Purkersdorf GmbH

WIPUR

Tolle Kombination: Revitalisierter Altbau und moderner Neubau

NÖ. LANDES-
KINDERGARTEN II
der STADTGEMEINDE PURKERSDORF
Bad Säckingenstraße 3 und 7
3002 Purkersdorf

Die Stadtgemeinde Purkersdorf hat die WIPUR Wirtschaftsbetriebe der Stadt Purkersdorf GmbH mit der Errichtung eines 2-gruppigen Kindergartens unter Einbindung und Revitalisierung des fachwerkähnlichen Bestandsgebäudes am Standort Bad Säckingen-Straße 3 in 3002 Purkersdorf beauftragt.

Die beiden Kindergartengruppen waren bisher provisorisch im AHS-Provisorium II in der Wiener Straße 2 untergebracht. Mit dem fertig gestellten neuen modernen Kindergartengebäude haben auch diese beiden Gruppen ihre endgültige Bleibe gefunden.

Der neue Kindergarten wird in Kombination mit dem in der direkten Nachbarschaft befindlichen und zeitgleich ausgebauten 4-gruppigen Kindergarten in der Bad Säckingen-Straße 7 als 6-gruppiger Landeskindergarten betrieben.

Die Stadtgemeinde Purkersdorf verfügt nunmehr an 4 Kindergartenstandorten über zwei 6-gruppige Kindergärten, einen 3-gruppigen und einen 1-gruppigen Kindergarten – somit über 16 Kindergartengruppen.

Auch die Außenanlagen sind ein absoluter Hingucker

Planung, Konstruktion, Gestaltung

Mit der Planung des neuen Kindergartengebäudes wurde das Architekturbüro Treberspurg & Partner Architekten Ziviltechniker GmbH aus 1140 Wien beauftragt.
Die Herausforderung bei diesem Projekt bestand in der Einbindung des fachwerkähnlichen Bestandsgebäudes in die Planungen der Neubauten gemäß den Anforderungen des Raumprogramms der Kindergartenbehörde.
Das Bestandsgebäude wurde aufwändig revitalisiert – mit statischen Verbesserungsmaßnahmen, der Anbringung einer Vollwärmeschutzfassade, dem Einbau neuer Holz-Alu-Fenster und der Neueindeckung des Dachs wurde das Gebäude zukunftsfit gemacht.
Die Planung des auf duktilen Pfählen gebetteten Zubaus wurde so angelegt, damit der gesamte Kindergartenbetrieb barrierefrei auf einer Geschoßebene stattfinden kann. Das Bestandsgebäude beherbergt im 1. Stock ausschließlich die Personalräumlichkeiten.
Das großzügig angelegte Eingangsfoyer des Zubaus mündet in den zentralen lichtdurchfluteten Hallenbereich von dem aus alle weiteren Räumlichkeiten erschlossen werden. Die beiden Gruppenräume zeichnen sich ebenfalls durch großzügige natürliche Lichteinträge aus, die ein besonders angenehmes Raumambiente in Verbindung mit dem bewusst sanften Umgang mit den verwendeten Farben vermitteln. Mit der vorgehängten Holzfassade wurde beim Zubau ein ganz besonderes architektonisches Ausrufezeichen gesetzt. Die Holzfassade harmoniert auch ausgezeichnet mit der Fachwerkoptik des Bestandsgebäudes.
Die großzügig angelegte Terrasse führt in den mit naturnahen Spielgeräten ausgestatteten Gartenbereich.

Raumkonzept und Nutzung

Das Bestandsgebäude wird mit Ausnahme des im Erdgeschoß in den ehemaligen Garagen des Gebäudes untergebrachten Bewegungsraums ausschließlich für Personalräumlichkeiten genutzt.
Der Kindergartenbetrieb findet zur Gänze im barrierefreien Zubau statt. Dieser verfügt über die beiden Gruppenräume inklusive der angeschlossenen Lagerräume und zwei Kinder-Sanitärbereiche, die beide mit Dusche und Wickeltisch ausgestattet sind. Der zentrale Hallenbereich beherbergt neben den beiden Gruppengarderoben auch noch einen ausgelagerten Spielbereich. Die Küche, das Besucher/Behinderten-WC und der Technik/Putzraum runden das Raumprogramm ab.

Moderne Haustechnik

Für die angenehme Raumwärme des im Niedrig-Energie-Standard errichteten Gebäudes sorgt eine flächendeckende Fußbodenheizung, die von einer im Garten positionierten Luft-Wasser-Wärmepumpe gespeist wird.
Die eingebaute moderne Mess/Regeltechnik sorgt nicht nur für die optimale thermische Steuerung des Gebäudes – neben der Heizung, werden die Außenjalousien, die Lüftungsgeräte und die Dachflächenfenster in den Gruppenräumen gesteuert – sondern bietet auch die Möglichkeit, das Gebäude aus der Ferne zu steuern. Das Gebäude ist sowohl mit einer automatischen Brandmeldeanlage mit TUS-Anschluss zur Feuerwehr als auch mit einer Sicherheitsbeleuchtungsanlage ausgestattet.
Das elektronische Sperrsystem in Verbindung mit einer speziellen Gegensprechanlage lassen verschiedene auf den Kindergartenbetrieb abgestimmte Sperrszenarien des Gebäudes zu.

Die WIPUR Wirtschaftsbetriebe der Stadt Purkersdorf GmbH bedankt sich bei allen ausführenden Firmen für die gute Zusammenarbeit bei der erfolgreichen Umsetzung des Projekts und wünscht den Nutzern viel Freude mit dem neuen Gebäude!

PROJEKTDATEN - NEUBAU KINDERGARTEN BAD SÄCKINGEN-STASSE 3

BAUHERR
WIPUR Wirtschaftsbetriebe der Stadt Purkersdorf GmbH
Hauptplatz 1, 3002 Purkersdorf
www.wipur.at

MIETER UND NUTZER
Stadtgemeinde Purkersdorf
Hauptplatz 1, 3002 Purkersdorf
www.purkersdorf.at

ARCHITEKT
Treberspurg & Partner Architekten ZT GmbH
Penzinger Straße 58, 1140 Wien
www.treberspurg.com

BAUPHYSIK, AKUSTIK
Treberspurg & Partner Architekten ZT GmbH
Penzinger Straße 58, 1140 Wien
www.treberspurg.com

STATIK
Dorr – Schober & Partner Ziviltechniker GmbH
Linke Wienzeile 10/3, 1060 Wien
www.dsp-zt.at

HSLE-PLANUNG
Mahr & Partner Ingenieurbüro GmbH
Schönbrunner Str.218/B/501, 1120 Wien
www.mahr-partner.at

BODENGUTACHTEN
DI Dr. Stefan Blovsky
Dannebergplatz 14/12, 1030 Wien
www.blovsky.at

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT BAU
Wien-Süd Projektmanagement GmbH
Untere Aquäduktgasse 7, 1230 Wien
www.wiensued.at

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT HSLE
Mahr & Partner Ingenieurbüro GmbH
Schönbrunner Str. 218/B/501, 1120 Wien
www.mahr-partner.at

PLANUNGS- und BAUSTELLENKOORDINATOR
Architekt DI Friedrich Pluharz
Beckmanngasse 8/12
1140 Wien

ZAHLEN | DATEN | FAKTEN

Nutzfläche:	362,20 m²
Netto-Errichtungskosten:	€ 1,6 Millionen
Baubeginn:	Mai 2015
Fertigstellung:	Juli 2016

AUSFÜHRENDE FIRMEN

Baufirma
MHB Holz und Bau GmbH
Grünhofstraße 2, 3340 Waidhofen/Ybbs
www.mhb.co.at

Elektrotechnik
Klenk & Meder GmbH
Hnilickastraße 13, 3100 St. Pölten
www.klenk.at

Heizung | Lüftung | Sanitär
Fuchs Josef GmbH
Wienerstraße 7, 7442 Lockenhaus
www.josef-fuchs.at

Dachdecker | Spengler
Resch GmbH
Gewerbestraße 4, 3424 Zeiselmauer
www.resch-dach.at

Zimmermann
Ing. Heimo Kern GmbH
Pressbaumer Straße 52,
3443 Sieghartskirchen
www.kerngmbh.at

Regelung und Visualisierung
HTC Kral e.U.
Perfektastraße 79, 1230 Wien
www.htc-kral.at

Fenster
Hasslinger GmbH
Rebeng. 1-7, 2700 Wiener Neustadt
www.hasslinger.at

Trockenbau
E + H Trockenbau GmbH
Industriestraße A6, 2345 Brunn am Geb.
www.eh-trockenbau.at

Estrich
Werner Nussmüller GmbH
Mariazellerstr. 65, 8605 Kapfenberg
www.nussmuellergmbh.at

Bodenleger
Schatz Objekt GmbH
Mühlgangweg 1, 9400 Wolfsberg
www.schatz-objekt.at

Maler
Malerei-Anstrich Muratovic GmbH
Alter Ziegelweg 8/2/5, 3430 Tulln
www.malerei-muratovic.at

Holzfassade
Glaser GmbH
Grünhofstraße 6, 3340 Waidhofen/Ybbs
www.glaser-bau.at

Fliesenleger
DI Foltin Fliesenverlegungs GmbH
Flockygasse 39-41, 1120 Wien

Innentüren
Josef Hasslinger GmbH & CoKG
Gymelsdorfer Gasse 13-15,
2700 Wr. Neustadt
www.hasslinger.at

Schlosser
Kuba GmbH
Anton Gotsch-Gasse 20,
3002 Purkersdorf
www.kuba-gmbh.at

Zutrittssystem
ESSECCA GmbH
Ing. Julius-Raab-Straße 2,
2721 Bad Fischau
www.essecca.at

Außenspielgeräte
AGROPAC Holzwerke und Handels-gesmbH & CoKG
8313 Breitenfeld 91
www.agropac.at

Gartengestaltung
Günter Querfeld
Josef Stadlmaier-Gasse 2 / Haus 29,
3003 Gablitz
www.querfeld.at

Spielstraße
Pittel+Brausewetter GmbH
Porschestraße 15, 3430 Tulln
www.pittel.at

Einrichtung
Spiel + Schule H.u.M. Schorn GmbH
Herzog-Odilo-Strasse 101,
5310 Mondsee
www.spielundschule.at

Beschriftung
Weinwurm GmbH
Hetmanekgasse 10, 1230 Wien
www.weinwurm.at

Beschriftung
Kazalek Beschriftungen
Ketzergasse 366, 1230 Wien
www.kazalek.at

Schmutzfangmatten
HAGO Bautechnik GmbH
Rudolf Hausner Gasse 20, 1220 Wien
www.hago.at